



Pictured above at the signing ceremony are SICO CEO Ms. Al Shirawi (centre), Trucial Managing Partner Mr. Al Maskati (left) and SICO Head of Corporate Finance Mr. Wissam Haddad (right).

SICO AND TRUCIAL SIGN STRATEGIC PARTNERSHIP FOR NEW US\$50 Million US REAL ESTATE FUND

Manama, Kingdom of Bahrain –16 January 2017: Securities & Investment Company (SICO), licensed as a conventional wholesale bank by the Central Bank of Bahrain, announced today that it has entered into a strategic partnership with Trucial Investment Partners, a specialist asset management and advisory firm based in the Dubai International Finance Centre.

Under this partnership, which was signed by SICO Chief Executive Ms. Najla Al Shirawi and Trucial Managing Partner Mr. Maissan Al Maskati, the two institutions will co-seed and co-manage the planned SICO Trucial US Real Estate Income Fund, which is due to be launched during the second quarter of 2017.

Commenting on the agreement, Ms. Najla Al Shirawi said: "Following the successful IPO of Bahrain's first real estate investment trust (REIT) with SICO acting as the REIT's Co-Investment Manager, we are delighted to announce our partnership with Trucial Investment Partners on our maiden foray into the US real estate sector. This marks an important milestone in SICO's strategic evolution, providing our clients with unique alternative investment opportunities, as well as adding new products through which we aim to diversify our revenue streams and enhance recurring income."

According to Mr. Maissan Al Maskati: "We are excited about our partnership with SICO and look forward to working together. With the experience and track record of investing in the US real estate market, Trucial Investment Partners have designed a proven strategy focused on specific real estate and geographic segments within the United States, thereby allowing us to deliver superior yields and returns to our investors. Through our North American platform, Trucial USA, we also offer a local capability to execute and support this strategy."

The unleveraged, Sharia-compliant SICO Trucial US Real Estate Income Fund, which has a target size of US\$ 50 million, will focus on income-generating residential multi-family and single-family properties in attractive conurbations outside major US 'gateway' cities, which have growing populations, high yields and rising capital values. Smaller ticket real estate acquisitions will result in higher diversification of assets across a larger number of locations.

- *Ends* -

Media Contact:

Ms. Nadeen Oweis
Head of Corporate Communications
Securities & Investment Company (SICO)
Direct Tel: (+973) 1751 5017
Email: nadeen.oweis@sicobahrain.com

About Securities & Investment Company (SICO)

Headquartered in the Kingdom of Bahrain, and with a growing regional presence and international footprint, Securities & Investment Company (SICO) is one of the premier wholesale banks in the GCC region. SICO provides a select range of investment banking solutions – brokerage, market making, treasury, asset management, corporate finance, and custody and fund administration – which are underpinned by an independent, value-added research capability.

Established in 1995, and listed on the Bahrain Bourse in 2003 as a closed company, SICO operates under a conventional wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain. The Bank has two wholly-owned subsidiaries: SICO Fund Services Company (SFS) – a specialised regional custody house; and SICO UAE – an Abu Dhabi-based brokerage firm licensed by the Emirates Securities & Commodities Agency.

About Trucial Investment Partners

Trucial Investment Partners Limited is an asset management and advisory firm based in the Dubai International Financial Centre. Trucial was licensed to provide Financial services in and is regulated by the Dubai Financial Services Authority as a Category 3C firm. The founders established Trucial Investment Partners following a successful track record of international private equity investment across various sectors, and in markets such as the Middle East, Europe, and the United States. Trucial provides Asset Management, Transaction Advisory and Business Restructuring services.
www.trucialip.com

For further information on Trucial please contact:

Be-Relations

Housam Shallah – housam@be-relations.ae (+971) 506858046
Maya AlBaradie – maya@be-relations.ae (+971) 558551378



يظهر في الصورة خلال حفل توقيع الاتفاقية السيدة نجلاء الشيراوي الرئيس التنفيذي لسيكو (في الوسط)، والسيد ميسان المسقطي الشريك الإداري لشركة تروشيال (على اليسار)، والسيد وسام حداد رئيس قسم تمويل المؤسسات في سيكو (على اليمين).

سيكو وتروشيال يوقعان اتفاقية شراكة استراتيجية لصندوق عقاري أمريكي جديد بقيمة 50 مليون دولار أمريكي

المنامة، مملكة البحرين- 16 يناير 2017: أعلنت شركة الأوراق المالية والاستثمار (سيكو) المرخصة كبنك جملة تقليدي من قبل مصرف البحرين المركزي اليوم عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة تروشيال إنفستمنت بارتنرز، الشركة المتخصصة في إدارة الأصول والخدمات الاستشارية ومقرها مركز دبي المالي العالمي.

قام بتوقيع الاتفاقية السيدة نجلاء محمد الشيراوي الرئيس التنفيذي لسيكو، والسيد ميسان جلال المسقطي الشريك الإداري لشركة تروشيال. حيث ستقوم المؤسستان بتمويل وإدارة صندوق سيكو تروشيال للدخل العقاري الأمريكي والمقرر طرحه خلال الربع الثاني من عام 2017.

وفي تعليقها على هذه الاتفاقية، قالت السيدة نجلاء محمد الشيراوي: "بعد نجاح الاكتتاب في أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري في البحرين، والذي تتولى سيكو فيه مهمة المدير المشارك للاستثمار، فإنه يسعدنا الإعلان عن تعاقدنا مع تروشيال إنفستمنت بارتنرز في أول شراكه لنا في القطاع العقاري الأمريكي. وتأتي هذه الخطوة الهامة لتؤكد التطور الاستراتيجي الذي تتبناه سيكو، وحرصها على تزويد عملائها بفرص استثمارية بديلة ومميزة، فضلا عن إضافة المزيد من المنتجات التي تهدف إلى تنويع مصدر عائداتها وتنمية الدخل المنتظم."

ومن جانبه، قال السيد ميسان جلال المسقطي: "إننا سعداء بالشراكة مع سيكو، ونتطلع إلى التعاون معاً. في ظل خبرتنا الواسعة في الاستثمار في السوق العقارية الأمريكية، فإننا نطبق استراتيجية أثبتت نجاحها تركز على قطاعات عقارية وجغرافية معينة في الولايات المتحدة الأمريكية، بما يتيح لنا تحقيق عائدات وإيرادات عالية لمستثمرينا. ومن خلال شركتنا في أمريكا الشمالية، تروشيال أمريكا، فإننا نوفر إمكانيات محلية متميزة لتنفيذ ودعم هذه الاستراتيجية."

تجدر الإشارة إلى أن صندوق سيكو تروشيال للدخل العقاري الأمريكي تبلغ قيمته المستهدفة 50 مليون دولار أمريكي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وبدون أي تسهيلات ائتمانية، وسوف يستثمر في العقارات التي تضم شققاً وبيوت سكنية للعائلات والبيوت المستقلة المحققة للدخل في تجمعات جذابة خارج المدن الأمريكية الرئيسية والتي تتميز بتزايد عدد سكانها، وإمكانية تحقيق عائدات عالية وزيادة قيمة رأس المال. ولاشك أن الاستحواذ على عقارات صغيرة إلى متوسطة الحجم من شأنه تعزيز التنوع للأصول عبر عدد أكبر من المواقع الجغرافية.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على:
ندين عويس، مدير قسم العلاقات العامة
شركة الأوراق المالية و الاستثمار (سيكو)

هاتف: 0097339016469، Nadeen.oweis@sicobahrain.com

نبذة عن شركة الأوراق المالية و الاستثمار (سيكو):

تُعد شركة الأوراق المالية و الاستثمار (سيكو) وهي شركة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي وتتخذ من مملكة البحرين مقراً لها والأخذ بالتوسع على المستويين الإقليمي والدولي، من أهم بنوك الجملة في منطقة مجلس التعاون الخليجي. وتقدم الشركة مجموعة متنقاة من الخدمات المصرفية الاستثمارية التي تشمل الوساطة وصناعة السوق وخدمات الخزينة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات وحفظ الأوراق المالية وإدارة الصناديق الاستثمارية التي تستند إلى الأبحاث الاستثمارية ذات القيمة المضافة. بدأت سيكو مزاوله أعمالها عام 1995 وتم إدراج أسهمها في سوق البحرين للأوراق المالية في عام 2003 كشركة مقلقة. ولسيكو شركتين تابعين ومملوكتين لها بالكامل. هي شركة سيكو لخدمات الصناديق الاستثمارية التي تُعد شركة متخصصة في أعمال حفظ الأوراق المالية وخدمات إدارة الصناديق الاستثمارية على المستوى الإقليمي. وشركة الأوراق المالية و الاستثمار (الإمارات) دار وساطة مالية مقرها في أبو ظبي و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات للقيام بأعمال التداول في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضم قاعدة مساهمي سيكو المتينة أهم المؤسسات المالية على المستوى الإقليمي تشمل المؤسسة العربية المصرفية والبنك الأهلي المتحد وبنك البحرين والكويت ومؤسسة الخليج للاستثمار والشركة العربية للموارد الاستثمارية وبنك البحرين الوطني إلى جانب الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي و موظفي الشركة من خلال برنامج أسهم منحة للموظفين .

نبذة عن شركة تروشيال إنفستمنت بارتنرز

تعد تروشيال إنفستمنت بارتنرز شركة متخصصة في إدارة الأصول وتقديم الخدمات الاستشارية ويقع مقرها في مركز دبي المالي العالمي. الشركة مرخصة لتقديم خدمات مالية تحت إشراف سلطة دبي للخدمات المالية باعتبارها شركة من الفئة (3C). وقد تأسست شركة تروشيال إنفستمنت بارتنرز في أعقاب تحقيق نجاحات ملموسة في الاستثمارات الخاصة في الأسواق العالمية عبر مختلف القطاعات، وفي أسواق مثل الشرق الأوسط وأوروبا وأمريكا. توفر تروشيال خدمات إدارة الأصول، والخدمات الاستشارية للمعاملات، وإعادة هيكلة الشركات.

www.trucialip.com

لمزيد من المعلومات حول تروشيال، يرجى الاتصال بـ :

بي- ريليشنز

حسام شلا - housam@be-relations.ae، هاتف: 506858046 (+971)

مايا البرادعي - maya@be-relations.ae، هاتف: 558551378 (+971)