



Najla Al-Shirawi
Group Chief Executive Officer

SICO Publishes its Fifth Annual Investor Return Expectations in the GCC Report, Highlighting Regional Insights and Investor Expectations

- *Equities are the preferred asset class followed by Fixed income and Real Estate*

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, and investment bank with a direct presence in Bahrain, Saudi Arabia, and the UAE, published its fifth annual investor return assessment survey, offering an inside look into the economic and return requirements of investors across the GCC.

This year's survey, conducted in October, gathered insights from a diverse group of 228 respondents across the GCC investment ecosystem, including C-suite executives, fund managers, business owners, and institutional investors. Respondents provided feedback on their expected returns across asset classes, including listed equities, government bonds, real estate, private equity, and cash deposits, while also sharing their economic outlook and views on which asset class offers the best risk-adjusted returns over the next 12 months.

SICO's Group CEO, Najla Al-Shirawi, commented on the report's publication, saying, "The survey results highlight the continued confidence in, and ongoing development of, the investment environment across the Gulf region, as well as its resilience in sustaining growth despite global uncertainties. The importance of this report lies in its ability to capture the evolving perspectives and expectations of investors across the GCC, serving as a roadmap for identifying suitable investment opportunities and solutions in a changing market landscape. We also hope that its findings will serve as a practical reference to help navigate market challenges and strengthen our commitment to supporting clients through tailored solutions and products that align with their goals."

The report also examines investor optimism by market, with the highest confidence in the UAE (79%) and Saudi Arabia (72%). Saudi Arabia continues to present a strong investment landscape supported by structural reforms and ongoing economic transformation. Meanwhile, the UAE's outlook also remained robust, driven by population growth and investor-friendly policies. Oman and Kuwait have also seen increase in optimism YoY led by government reforms, a better fiscal situation for Oman, and increasing spending. Similarly, investors in Bahrain displayed a predominantly positive-to-neutral sentiment, with a combined positive and neutral outlook of 77%.

Based on the respondents' expectations, the required returns for listed equities remained consistent with previous years, with investors seeking returns between 9-12% for 2026.

For 10-year USD government bonds, investors currently require an annual return of 5% in Saudi Arabia, the UAE, and Qatar, while Oman, Kuwait, and Bahrain see a slightly higher expectation of 6%. While for real estate, required returns across all GCC countries have remained consistent with previous years, ranging from 7% to 10%.

Investor return requirements for private equity were at 13% or above across all markets. In Bahrain, candidates are generally expecting around 13%, with a few anticipating returns of 16% or more. For cash deposits, there has been an increase this year in respondents expecting a 5-6% return, compared with 3-4% last year.

In terms of issues impacting the investment landscape, geopolitical tensions remain the primary concern among respondents, followed closely by inflation and interest rates, and then commodity prices. This is not surprising given the disruption caused during the year by geopolitical events and the possibility of further events affecting market sentiments in 2026. Inflation also has been one of the top concerns like last year, as pressure on disposable income affects purchasing power and tariff-related uncertainties. Equities remain the most favored asset class for generating risk-adjusted returns earning 55% of investor preference, followed by fixed income and real estate. This preference reflects the anticipated impact of rate cuts on fixed income instruments and the potential for lower capital costs to enhance equity returns in the coming year.

To read the full Investor Return Expectations in the GCC Report 2026, please visit sicobank.com.

– Ends –

About SICO

SICO is a leading regional asset manager, broker, and investment bank with USD 8.0 bn in assets under management (AUM). Today, SICO operates under a wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain and also oversees two wholly owned subsidiaries: an Abu Dhabi-based brokerage firm, SICO Invest, and a full-fledged capital markets services firm, SICO Capital, based in Saudi Arabia. Headquartered in the Kingdom of Bahrain with a growing regional and international presence, SICO has a well-established track record as a trusted regional bank offering a comprehensive suite of financial solutions, including asset management, brokerage, investment banking, and market making, backed by a robust and experienced research team that provides regional insight and analysis of more than 90 percent of the region's major equities. Since inception in 1995, SICO has consistently outperformed the market and developed a solid base of institutional clients. Going forward, the bank's continued growth will be guided by its commitments to strong corporate governance and developing trusting relationships with its clients. The bank will also continue to invest in its information technology capabilities and the human capital of its 150 exceptional employees.

Media Contact:

Ms. Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications, SICO

Direct Tel: (+973) 1751 5017

Email: noweis@sicobank.com



نجلاء الشيراوي
الرئيس التنفيذي لمجموعة
سيكو

سيكو تعلن عن نتائج الاستطلاع السنوي الخامس للمستثمرين وتوقعات العوائد لمختلف الأصول والنظرة الاقتصادية المستقبلية لدول مجلس التعاون الخليجي

الأسهم فئة الأصول المفضلة لدى المستثمرين يليها أدوات الدخل الثابت والعقارات

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية والذي يتمتع بتوارد راسخ في البحرين والسعودية والإمارات، عن إصدار التقرير الخامس لنتائج الاستطلاع السنوي للمستثمرين والذي يستعرض التوقعات الاقتصادية والعائدات المتوقعة لمختلف فئات الأصول للمستثمرين في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي عامه الخامس، تم اجراء الاستطلاع الإلكتروني في شهر أكتوبر، حيث تم تحليل البيانات من مجموعة متنوعة تضم 228 من كبار التنفيذيين، فضلاً عن مدراء الصناديق والاستثمارات، والشركات الاستثمارية والذين يمثلون مختلف المؤسسات الخليجية والشركات متعددة الجنسيات، كما شمل أيضاً كل من الجهات والهيئات الحكومية والشركات المدرجة والشركات الخاصة. وقد ركز الاستطلاع على الحد الأدنى للعائدات الصافية المتوقعة لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم المدرجة، والسندات الحكومية، والعقارات، والأسهم الخاصة، والودائع النقدية في جميع دول الخليج. كما تناول الاستطلاع أيضاً النظرة الاقتصادية والأراء المختلفة حول فئات الأصول التي توفر أفضل عوائد معدلة حسب المخاطر على مدى الـ 12 شهراً القادمة.

وفي تعليقها على الإصدار الخامس للتقرير، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لمجموعة سيكو: "تظهر نتائج الاستطلاع استمرار الثقة ونضج البيئة الاستثمارية في دول الخليج وقدرتها على مواصلة النمو رغم المتغيرات العالمية. وتأتي أهمية هذا التقرير في التعرف على توجهات ورؤى المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يعد بمثابة خارطة الطريق في تحديد الفرص والحلول الاستثمارية المناسبة في ظل احتياجات

السوق المتغيرة. ونتطلع أن تكون نتائج هذا التقرير بمثابة إحدى أدوات الاستدلال لمواجهة تحديات السوق، وتعزيز التزامنا بدعم عملائنا من خلال إطلاق حلول ومنتجات تتناسب مع أهدافهم المنشودة."

وبالرغم من الظروف العالمية الصعبة، اظهر المستثمران في المنطقة تفاؤلهم تجاه اقتصاديات دولة الإمارات، والمملكة العربية السعودية، حيث أبدى (79%) و(72%) من المشاركين على التوالي نظرة ايجابية. وواصلت السعودية تعزيز مكانتها كوجهة استثمارية قوية مدعومة بإصلاحات هيكلية ملموسة وعملية تحول اقتصادي مستمر. وفي نفس الوقت، حافظت الإمارات على نظرة مستقبلية قوية، بفضل نمو عدد السكان وإطلاق سياسات مشجعة للمستثمر. بينما ارتفعت نسبة التفاؤل للأقتصاد العماني والكويتي لهذا العام مقارنة بالعام الماضي، وذلك في ظل الإصلاحات التي أجرتها الحكومات، وتحسن الأوضاع المالية (بالنسبة لعمان) وزيادة الإنفاق. وبالمثل، أظهر 77% من المستثمرين في البحرين نظرة ايجابية إلى محابية.

واستناداً على تحليل سيكو، تراوحت توقعات العوائد على الأسهم المدرجة على مدى 12 شهراً القادمة، ما بين 9-12% لعام 2026 بما يماثل العام الماضي.

وفيما يتعلق بالسندات الحكومية بالدولار الأمريكي لمدة 10 سنوات، فقد تراوحت العوائد المتوقعة للسندات الحكومية الصادرة من دول الخليج ما بين 5% في السعودية وقطر والامارات إلى 6% للسندات الكويتية والبحرينية والعمانية، أما بالنسبة للعقارات المدروزة للدخل، فقد جاءت عوائدها المتوقعة مماثلة للعام السابق ما بين 7-10% في جميع دول الخليج.

وجاءت التوقعات لعوائد الأسهم الخاصة عند 13% أو أعلى في جميع الأسواق. وفي البحرين، توقع المشاركون في الاستطلاع تحقيق عوائد عند 13% تقريباً، بينما توقع القليل منهم عوائد بنسبة 16% أو أكثر. وشهدت توقعات عوائد الودائع النقديّة زيادة هذا العام مع نسبة تتراوح بين 5-6%， مقارنة مع 4-3% في العام الماضي.

من ناحية أخرى، ظلت التوترات الجيوسياسية تمثل الهاجس الأكبر للمستثمرين، ويليها التضخم وأسعار الفائدة، ثم أسعار البضائع، وهو أمر ليس مستغرباً في ضوء الاضطرابات التي شهدتها العام بسبب النزاعات الجيوسياسية، فضلاً عن إمكانية اندلاع المزيد من التوترات التي قد تؤثر على توجهات السوق في عام 2026. كما شكل التضخم واحداً من أكبر المخاوف في العام الماضي، حيث يؤدي الضغط على الدخل المتاح إلى التأثير على القوة الشرائية ويزيد من حالة عدم التيقن فيما يتعلق بالرسوم والتعرفات. وأوضح التقرير أيضاً بأن الأسهم مازلت هي الأكثر تفضيلاً من بين فئات الأصول فيما يتعلق بالعوائد المعدلة حسب المخاطر حيث حصدت 55% نسبة تفضيل لدى المستثمرين، يليها كل من أدوات الدخل الثابت والعقارات. وتعكس مثل هذه التفضيلات توقع تأثير انخفاض أسعار الفائدة على أدوات الدخل الثابت، واحتمال انخفاض تكاليف رأس المال لتعزيز عوائد الأسهم في السنة القادمة.

للاطلاع على التقرير السنوي للمستثمرين لدول مجلس التعاون الخليجي 2026، يرجى زيارة sicobank.com

– انتهى –

نبذة عن سيكو

تمثل سيكو أحد أبرز البنوك الإقليمية الرائدة المتخصصة في إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية، وتحتل قيمة الأصول تحت الإداره لديها إلى 8 مليارات دولار أمريكي. وتعمل سيكو اليوم بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي، كما تشرف على شركتين تابعتين ومملوكتين لها بالكامل: سيكو إنفست وهي دار وساطة مالية مقرها أبوظبي، وسيكو المالية المزودة للخدمات المصرفية الاستثمارية والواقع مقرها في المملكة العربية السعودية. وتحت سيكو من مملكة البحرين مقرًا لها، وهي أخذة في التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي، كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات باعتبارها بنكًا إقليمياً موثوق يقدم مجموعة متكاملة من الحلول المالية، بما في ذلك إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية وصناعة السوق، والتي يدعمها فريق بحوث قوي من أمهر الخبراء يوفر رؤية ثاقبة وتحليلات مدققة عن أكثر من 90 بالمائة من الأسهم الرئيسية في المنطقة. ومنذ تأسيسها عام 1995، دأبت سيكو على تحقيق أداء متوفقاً في السوق، وأصبحت لها قاعدة عملاء عريضة من كبرى المؤسسات. وتمضي سيكو قدمًا في مسيرتها نحو المزيد من النمو والازدهار، والتي يقودها التزامها الراسخ بطار حوكمة مؤسساتية قوية، فضلاً عن سعيها الدائم إلى توطيد أواصر الثقة مع عملائها. وستواصل سيكو الاستثمار في تطوير إمكاناتها التقنية ورأس مالها البشري الذي يتتألف من نحو 150 موظفًا متخصصاً عبر المجموعة.

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس
مدير العلاقات العامة، سيكو
هاتف مباشر: +973 1751 5017
البريد الإلكتروني: noweis@sicobank.com