



SEGAYA PLAZA



DANAT AI MADINA

IPO WITNESSING GROWING INTEREST BY INVESTORS

OFFERING CLOSES IN TWO DAYS

Manama, Kingdom of Bahrain –2 December 2016: Eskan Bank has issued a reminder that there are only 2 working days left until the closing date of Tuesday 6 December for the public offering of units in Bahrain's first Sharia-compliant retail real estate investment trust (REIT). Securities & Investment Company (SICO) is the mandated lead manager, sub-investment manager and dedicated market maker for the offering; while Bahrain Islamic Bank (BisB) has been appointed as the receiving bank.

Copies of the offering prospectus and application form can be collected from BisB's financial malls at Budaiya, Arad and Riffa, or the head office branch in the Diplomatic Area; as well as from the Bahrain Bourse at Bahrain Financial Harbour. The participating BisB outlets will receive completed application forms and payments.

The BD 14.4 million (US\$ 38.2mn) Eskan Bank Realty Income Trust is reserved for Bahraini and GCC individual and institutional investors. The minimum subscription is BD 500 equating to 5000 units, and allotment priority will be given to individual Bahraini applicants.

The REIT comprises two initial Bahraini income-generating properties which are wholly-owned by the Trust: Danaat Al Madina in Isa Town and Segaya Plaza in Manama. It offers diversification within the real estate sector with primary exposure to retail, office and residential segments, thereby spreading the risk of owning individual properties. The properties currently have a combined occupancy rate of over 85%, and the Trust intends to increase its property portfolio as and when attractive opportunities arise.

The Trust has a target of 6.5 per cent in net distributable income payable semi-annually; offers lower risk and volatility than stocks and bonds due to long-term rents; the opportunity to share in a stable diversified property portfolio; and liquidity by being able to easily convert units to cash. Strict regulatory oversight is provided by the Central Bank of Bahrain and the Bahrain Bourse.

The IPO will be followed by a listing of the REIT on the Bahrain Bourse, which is targeted for 2 January 2017. Investors will have the flexibility to trade their units on the BHB, with a dedicated market maker providing additional liquidity on an ongoing basis. Full details and further information regarding the Eskin Bank Realty Income Trust can be obtained by calling (+973) 17 515 200 or visiting www.eskanREIT.com.

For more information, please contact:

Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications

Securities & Investment Company (SICO)

Tel : 00973 39016469

Email : Nadeen.oweis@sicobahrain.com

Securities & Investment Company (SICO)

Headquartered in the Kingdom of Bahrain, and with a growing regional presence and international footprint, Securities & Investment Company (SICO) is one of the premier wholesale banks in the GCC region. SICO provides a select range of investment banking solutions – brokerage, market making, treasury, asset management, corporate finance, and custody and fund administration – which are underpinned by an independent, value-added research capability.

Established in 1995, and listed on the Bahrain Bourse in 2003 as a closed company, SICO operates under a conventional wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain. The Bank has two wholly-owned subsidiaries: SICO Fund Services Company (SFS) – a specialised regional custody house; and SICO UAE – an Abu Dhabi-based brokerage firm licensed by the Emirates Securities & Commodities Agency.

The Bank's strong shareholding base consists of pre-eminent regional financial institutions – Arab Banking Corporation, Ahli United Bank, BBK, Gulf Investment Corporation, Arab Investment Resources Company and National Bank of Bahrain – together with the Social Insurance Organisation of the Kingdom of Bahrain, and the Bank's staff through the SICO Employee Stock Ownership Plan.



دانات المدينة في مدينة عيسى

السقية بلازا في المنامة

الأكتتاب يشهد اهتمام متزايد من المستثمرين

آخر موعد للأكتتاب الثلاثاء 6 ديسمبر

المنامة، مملكة البحرين - 2 ديسمبر 2016: أعلن بنك الإسكان بأن يوم الثلاثاء الموافق 6 ديسمبر هو الموعد المقرر لإغلاق الأكتتاب العام في وحدات أول صندوق استثمار عقاري (REIT) بحريني بنظام التجزئة يتوافق مع الشريعة الإسلامية. وتقوم شركة الأوراق المالية والإستثمار (سيكو) مدير الإصدار بإدارة الإكتتاب العام بالإضافة إلى كونها مديراً للإستثمار الفرعي وصانعاً للسوق؛ في حين يقوم بنك البحرين الإسلامي (BisB) بدور بنك الإستلام .

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الأكتتاب ونموذج الطلب من المجمعات المالية لبنك البحرين الإسلامي (BisB) في البديع والعراد والرفاع أو من المقر الرئيسي في المنطقة الدبلوماسية؛ وكذلك من بورصة البحرين في مرفأ البحرين المالي. ستتلقى منافذ بنك البحرين الإسلامي المشاركة نماذج الطلبات المستوفاة والمبالغ المسددة.

يتيح صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية، والذي يبلغ رأسماله 14.4 مليون دينار بحريني (38.2 مليون دولار أمريكي)، فرصة الأكتتاب في وحداته للمستثمرين من مواطني البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي من الأفراد والمؤسسات. ويبلغ الحد الأدنى للأكتتاب 500 دينار بحريني تعادل 5000 وحدة، مع منح أولوية التخصيص للمتقدمين البحرينيين من الأفراد ومن ثم باقي المستثمرين من الفئات الأخرى بالتناسب مع حجم اكتتاب كل منهم.

يشمل صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية اثنين من الأصول العقارية الأولية المدرة للدخل و صافية من القروض وهما مملوكان بالكامل للصندوق: دانات المدينة في مدينة عيسى والسقية بلازا في المنامة. وبذلك فإن الصندوق يوفر للمستثمرين الإستثمار في محفظة عقارية متنوعة تشتمل على محلات تجارة التجزئة والمكاتب والشقق السكنية، مما يقلل نسبة المخاطر مقارنةً بامتلاك عقاراً في قطاع واحد. ويبلغ متوسط معدل إشغال العقارين في الوقت الحالي أكثر من 85٪، وينوي الصندوق التوسع في المحفظة العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية عند توفر فرص استثمارية جذابة.

يستهدف الصندوق كل ستة اشهر إلى توزيع صافي عائد سنوي قدره 6.5 في المائة بعد خصم جميع التكاليف ؛ كما يتميز بانخفاض المخاطر مقارنة بالأسهم والسندات نظراً للإيجارات طويلة المدى؛ وتوفير فرصة للمشاركة في محفظة عقارية متنوعة ومستقرة؛ بالإضافة للسيولة، وذلك عن طريق امكانية تداول الوحدات في بورصة البحرين . ويخضع الصندوق لرقابة تنظيمية صارمة من مصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين.

وسيتبع الطرح الأولي للاكتتاب العام إدراج صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية في بورصة البحرين، ويستهدف الصندوق إتمام ذلك بحلول 2 يناير 2017. وبمجرد تنفيذ هذه الخطوة، سيتمتع المستثمرون بمرونة في تداول وحداتهم في بورصة البحرين مع وجود صانع سوق مخصص يوفر سيولة إضافية باستمرار. ويمكن الحصول على تفاصيل كاملة ومزيد من المعلومات عن صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية بالاتصال برقم (+973) 17 515 200 أو زيارة الموقع الإلكتروني: www.eskanREIT.com.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على:

ندين عويس، مدير قسم العلاقات العامة

شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو)

هاتف : 0097339016469 ، Nadeen.oweis@sicobahrain.com

نبذة عن بنك الإسكان:

تأسس بنك الإسكان في عام 1979 وهو يسعى ليكون الرائد في الحلول التمويلية الإسكانية للمساهمة في تطوير سوق الإقراض العقاري في إطار التنمية العقارية والإنشائية التي تشهدها البلاد ، أخذاً في الاعتبار الدور المهم الذي يلعبه، ويتعاون وثيق مع وزارة الإسكان، في الرؤية الاقتصادية 2030 لتطوير مستوى المعيشة بتوفير الحلول الإسكانية المناسبة للمواطنين. ومن خلال الصيرفة الإستثمارية وتمويل المشاريع يطور البنك شراكة بين القطاعين العام والخاص لتسريع تنفيذ الإسكان الاجتماعي في المملكة. ويساهم البنك في التنمية العمرانية في المملكة من خلال شركته التابعة "عقارات الإسكان".

نبذة عن شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو):

تُعد شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو) وهي شركة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي وتتخذ من مملكة البحرين مقراً لها والأخذة بالتوسع على المستويين الإقليمي والدولي، من أهم بنوك الجملة في منطقة مجلس التعاون الخليجي. وتقدم الشركة مجموعة منتقاة من الخدمات المصرفية الإستثمارية التي تشمل الوساطة وصناعة السوق وخدمات الخزينة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات وحفظ الأوراق المالية وإدارة الصناديق الإستثمارية التي تستند إلى الأبحاث الإستثمارية ذات القيمة المضافة.

بدأت سيكو مزاوله أعمالها عام 1995 وتم إدراج أسهمها في سوق البحرين للأوراق المالية في عام

2003 كشركة مُقفلّة. ولسيكو شركتين تابعتين ومملوكتين لها بالكامل, هي شركة سيكو لخدمات

الصناديق الإستثمارية التي تُعد شركة متخصصة في أعمال حفظ الأوراق المالية وخدمات إدارة الصناديق الإستثمارية على المستوى الإقليمي. وشركة الأوراق المالية والإستثمار (الإمارات) دار وساطة مالية مقرها في أبو ظبي و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات للقيام بأعمال التداول في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضم قاعدة مساهمي سيكو المتينة أهم المؤسسات المالية على المستوى الإقليمي تشمل المؤسسة العربية المصرفية والبنك الأهلي المتحد وبنك البحرين والكويت ومؤسسة الخليج للاستثمار والشركة العربية للموارد الإستثمارية وبنك البحرين الوطني إلى جانب الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي و موظفي الشركة من خلال برنامج أسهم منحة للموظفين .