



DR. KHALID ABDULLA

NAJLA M AL SHIRAWI

ESKAN BANK REIT IPO EXCEEDS 95% PER CENT SUBSCRIPTION RATE

Manama, Kingdom of Bahrain – 7 December 2016: Eskan Bank and Securities & Investment Company (SICO) announced today the subscription results and allotment basis of the initial public offering (IPO) of the BD 19,800,000 Eskan Bank Realty Income Trust (REIT). The IPO offered 144,394,499 units of the total 198,000,000 units in issuance at an offer price of BD 0.100 units, totalling BD 14.4 million (US\$ 38.2mn). The IPO opened on 22 November and closed on 6 December 2016. SICO is the mandated lead manager for the IPO as well as the REIT's sub-investment manager and market maker.

The IPO achieved a 95.5 % per cent subscription level, with total subscriptions from eligible applicants amounting to BD 13.8 million (US\$ 36.6 mn), representing 137,863,559 units at BD 0.100 per unit.

Commenting on the result, Dr. Khalid Abdulla, the General Manager of Eskan Bank, stated: "We note the support the REIT has received from concerned from officials, especially H.E. the Minister of Housing and the Chairman of Eskan Bank Eng. Bassim Bin Yaqoob Al Hamer. His directions and support throughout the REIT's formation period, the first of its kind in Bahrain, was invaluable. This REIT provides a unique investment

opportunity in the Bahraini real estate sector, which shall be managed by a professional team that aims to maximize returns.

Moreover, Dr. Abdulla added: “subscriptions in the REIT units exceeded our expectations considering the challenging regional economic conditions, we are particularly delighted with the amount of subscription received from the retail investors as they were the prime target of this IPO. We extend our gratitude to investors who have demonstrated their faith in the product. We now look forward to the listing of the REIT’s units on the Bahrain Bourse on 2 January 2017 after which all unit holders can start trading through their appointed broker.”

Ms. Najla M. Al Shirawi, Chief Executive Officer of SICO, said: “We would like to congratulate Eskan Bank on the closing of this landmark IPO, which is all the more significant given the current highly-challenging market conditions. It is particularly pleasing that the unique structuring of the offering, with benefits comprising attractive returns, diversity, liquidity and lower risk, proved to be so popular with retail investors fulfilling the objective of Eskan bank to benefit individual investors.”

The Trust announced that units will be allotted in consultation with the lead manager, according to the allotment basis detailed in the offering prospectus, with eligible applicants being allotted their full subscription amount. Allotment notices will be mailed to applicants by 22 December 2016 to the address specified on the application form.

- Ends -

For more information, please contact:

Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications

Securities & Investment Company (SICO)

Tel : 00973 39016469

Email : Nadeen.oweis@sicobahrain.com

Securities & Investment Company (SICO)

Headquartered in the Kingdom of Bahrain, and with a growing regional presence and international footprint, Securities & Investment Company (SICO) is one of the premier wholesale banks in the GCC region. SICO provides a select range of investment banking solutions – brokerage, market making, treasury, asset management, corporate finance, and custody and fund administration – which are underpinned by an independent, value-added research capability.

Established in 1995, and listed on the Bahrain Bourse in 2003 as a closed company, SICO operates under a conventional wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain. The Bank has two wholly-owned subsidiaries: SICO Fund Services Company (SFS) – a specialised regional custody house; and SICO UAE – an Abu Dhabi-based brokerage firm licensed by the Emirates Securities & Commodities Agency.

The Bank's strong shareholding base consists of pre-eminent regional financial institutions – Arab Banking Corporation, Ahli United Bank, BBK, Gulf Investment Corporation, Arab Investment Resources Company and National Bank of Bahrain – together with the Social Insurance Organisation of the Kingdom of Bahrain, and the Bank's staff through the SICO Employee Stock Ownership Plan.



السيدة نجلاء الشيراوي

الدكتور خالد عبدالله

النتائج النهائية للإكتتاب العام في عهدة بنك الإسكان العقارية

تبين نسبة اكتتاب تجاوزت 95%

المنامة، مملكة البحرين - 7 ديسمبر 2016: أعلن اليوم كل من بنك الإسكان و شركة الأوراق المالية والاستثمار (سيكو) عن نتائج النهائية للإكتتاب العام في عهدة بنك الإسكان العقارية، والذي بدأ في تاريخ 22 نوفمبر و انتهى في 6 ديسمبر 2016 . حيث عرض عدد من الوحدات بلغت 144,394,499 وحدة من أصل 19,800,000 وحدة عند سعر 100 فلس للوحدة الواحدة أي ما يعادل 14.4 مليون دينار بحريني (38.2 مليون دولار أمريكي). وبالإضافة الى دورها كمدير اصدار عُينت سيكو مديراً للاستثمار الفرعي وصانعاً للسوق.

وحقق الاكتتاب العام تغطية بلغت نسبتها 95.5 في المائة، بإجمالي قيمة اكتتاب قدره 13.8 مليون دينار بحريني (36.6 مليون دولار أمريكي) مما يمثل 137,863,559 وحدة بسعر 100 فلس بحريني للوحدة.

وأشاد الدكتور خالد عبد الله، المدير العام لبنك الإسكان بالدعم اللامحدود الذي حظيت بها عهدة بنك الإسكان العقارية من قبل المسؤولين، وعلى رأسهم سعادة وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان المهندس باسم بن يعقوب الحمر، مثنياً توجيهاته السديدة التي قدمها خلال فترة انشاء عهدة بنك الإسكان العقارية و التي تعتبر الأولى من نوعها في البحرين و التي توفر للمستثمرين فرصة استثمارية آمنة للاستثمار في القطاع العقاري في المملكة من خلال كيان عهدة مالية لتملك الاصول، تدار من قبل فريق مختص في إدارة الأصول يعمل باستمرار على تحسين العوائد السنوية في المستقبل.

كما رحّب الدكتور عبدالله بنتائج الاكتتاب العام قائلاً: "إن هذه النتائج فاقت توقعاتنا قياساً بالأوضاع الاقتصادية العامة، وعبر عن سعادته لإقبال فئة المستثمرين من الأفراد". متقدماً بشكره لثقة و دعم المستثمرين ومشيراً إلى أنه سيتم إدراج وحدات الصندوق في بورصة البحرين في تاريخ 2 يناير 2017، حيث سيتمكن حاملي الوحدات من تداول الوحدات من خلال وسيطهم المعتمد لدى بورصة البحرين".

من جانبها قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: "نبارك لبنك الإسكان اتمام عملية الاكتتاب في أول طرح عام لعهدة استثماريه عقاريه في البحرين، والذي يمثل إنجازاً في ظل ظروف السوق الصعبة والتحديات الاقتصادية. ومما يسعدنا بشكل خاص أن عهدة بنك الإسكان العقارية تتضمن عناصر توفر للمستثمر العديد من المزايا، مثل العوائد المجزية والتنوع في الاصول وفرصة للتخارج ونسبة منخفضة من المخاطر، مما نتج عنه ارتفاع عام من قبل المستثمرين واقبال على الاكتتاب بالخاص من المستثمرين من الافراد وهذا ما كان يطمح اليه بنك الاسكان "

وقد أعلن الصندوق أنه قد تم تخصيص الوحدات، بالتشاور مع مدير الإصدار، وفقاً لأسس التخصيص الموضحة بالتفصيل في نشرة الاكتتاب، مع تخصيص الوحدات بالكامل لجميع المتقدمين المستوفيين لشروط الأكتتاب. كما سيتم إرسال إشعارات التخصيص لمقدمي الطلبات يوم 22 ديسمبر عن طريق البريد على العنوان المحدد في نموذج الطلب.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على:

ندين عويس، مدير قسم العلاقات العامة

شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو)

هاتف : 0097339016469 ، Nadeen.oweis@sicobahrain.com

نبذة عن بنك الإسكان :

تأسس بنك الإسكان في عام 1979 وهو يسعى ليكون الرائد في الحلول التمويلية الإسكانية للمساهمة في تطوير سوق الإقراض العقاري في إطار التنمية العقارية والإنشائية التي تشهدها البلاد ، أخذاً في الاعتبار الدور المهم الذي يلعبه، ويتعاون وثيق مع وزارة الإسكان ، في الرؤية الاقتصادية 2030 لتطوير مستوى المعيشة بتوفير الحلول الإسكانية المناسبة للمواطنين. ومن خلال الصيرفة الإستثمارية وتمويل المشاريع يطور البنك شراكة بين القطاعين العام والخاص لتسريع تنفيذ الإسكان الاجتماعي في المملكة. ويساهم البنك في التنمية العمرانية في المملكة من خلال شركته التابعة "عقارات الإسكان .

نبذة عن شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو):

تُعد شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو) وهي شركة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي وتتخذ من مملكة البحرين مقراً لها والآخذة بالتوسع على المستويين الإقليمي والدولي، من أهم بنوك الجملة في منطقة مجلس التعاون الخليجي. وتقدم الشركة مجموعة منتقاة من الخدمات المصرفية الإستثمارية التي تشمل الوساطة وصناعة السوق وخدمات الخزينة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات وحفظ الأوراق المالية وإدارة الصناديق الإستثمارية التي تستند إلى الأبحاث الإستثمارية ذات القيمة المضافة.

بدأت سيكو مزاوله أعمالها عام 1995 وتم إدراج أسهمها في سوق البحرين للأوراق المالية في عام 2003 كشركة مُقفلّة. ولسيكو شركتين تابعتين ومملوكتين لها بالكامل، هي شركة سيكو لخدمات الصناديق الإستثمارية التي تُعد شركة متخصصة في أعمال حفظ الأوراق المالية وخدمات إدارة الصناديق الإستثمارية على المستوى الإقليمي. وشركة الأوراق المالية والإستثمار (الإمارات) دار وساطة مالية مقرها في أبو ظبي و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات للقيام بأعمال التداول في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضم قاعدة مساهمي سيكو المتينة أهم المؤسسات

المالية على المستوى الإقليمي تشمل المؤسسة العربية المصرفية والبنك الأهلي المتحد وبنك البحرين والكويت ومؤسسة الخليج للاستثمار والشركة العربية للموارد الإستثمارية وبنك البحرين الوطني إلى جانب الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي و موظفي الشركة من خلال برنامج أسهم منحة للموظفين .