



DR. KHALID ABDULLA

NAJLA M AL SHIRAWI

TRADING IN ESKAN BANK REIT NOW OPEN TO EXPATRIATES AND FOREIGN INVESTORS

- First half-yearly dividend to be paid in September

Manama, Kingdom of Bahrain – 30 July 2017: The Eskan Bank Realty Income Trust announced today that following approval by the Central Bank of Bahrain, expatriates and foreign investors are now eligible to purchase and trade in units of the Trust on the Bahrain Bourse. The Trust, which is Bahrain's first Sharia-compliant retail real estate investment trust (REIT), is the first to be listed on the Bourse and also the first unleveraged listed REIT in the GCC.

The Trust has an attractive target of 6.5 per cent in net distributable income payable semi-annually. It offers investors a new alternative asset class with the opportunity to share in a stable diversified property portfolio; together with liquidity by being able to easily convert units to cash via trades on the Bahrain Bourse. Additional liquidity is provided by a dedicated market maker on an ongoing basis. The underlying properties of the Trust – retail, office and residential – currently have a combined occupancy rate of over 86 per cent; and there has been a recent pick up in leasing enquiries from prospective tenants.

According to Dr. Khalid Abdulla, General Manager of Eskin Bank: "We are delighted that expatriates and foreign investors will now be able to buy and trade in units of the Eskin Bank Realty Income Trust. This will provide the Trust with a more diversified unitholder base and greater global funding potential. It will also enable investors, regardless of nationality, to share in the ongoing development of Bahrain's real estate sector and national economy."

The eligibility of expatriates and foreign investors to trade in units of the Trust results from new regulations issued by the Central Bank of Bahrain following enactment of the new Bahrain Trust Law in November 2016, which relaxed certain legal procedures with regard to trust holdings such as real estate assets. Trading in the REIT, which was listed on the Bahrain Bourse on 2nd January 2017, was initially restricted to GCC nationals because the underlying properties of the Trust are located in areas of the Kingdom not open to expatriates and foreign investors.

Ms. Najla Al Shirawi, Chief Executive Officer of SICO, previously the mandated lead manager for the offering, and currently sub-investment manager and dedicated market maker for the REIT, said: "I would like to thank the Central Bank of Bahrain for its continuous and progressive enhancement of regulations, and the Bahrain Bourse for its ongoing reform initiatives, which support the development of the Kingdom's capital markets. It is pleasing to note that since listing on the Bahrain Bourse at the beginning of this year, the Eskin Bank Realty Income Trust has witnessed active trading on a weekly basis. The opening up of trading to expatriates and foreign investors will further improve the liquidity of this REIT, and the Bourse as a whole."

The Trust also announced that in accordance with the terms of the offering prospectus and trust instrument, the first semi-annual (January to June) dividend of the REIT will be distributed in early September 2017. The payment date is governed by a regulatory process which entails closure of the books on 30 June 2017, an independent property valuation, external audit of the financial statements, and final approval of the proposed dividend by the Central Bank of Bahrain.

The total number of units listed on the BHB is 198,000,000 with a nominal value of BHD 0.100 per unit. Trading in the units (ISIN: BH0005158K14 / BHB symbol 'EBRIT') is open to all investors by placing 'buy and sell' orders through a BHB-licensed broker. These are listed on the Bourse's website at <http://www.bahrainbourse.com/member-firm-directory-1>

- Ends -

For more information, please contact:

Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications

Securities & Investment Company (SICO)

Tel : 00973 39016469

Email : Nadeen.oweis@sicobahrain.com

Securities & Investment Company (SICO)

Headquartered in the Kingdom of Bahrain, and with a growing regional presence and international footprint, Securities & Investment Company (SICO) is one of the premier wholesale banks in the GCC region. SICO provides a select range of investment banking solutions – brokerage, market making, treasury, asset management, corporate finance, and custody and fund administration – which are underpinned by an independent, value-added research capability.

Established in 1995, and listed on the Bahrain Bourse in 2003 as a closed company, SICO operates under a conventional wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain. The Bank has two wholly-owned subsidiaries: SICO Fund Services Company (SFS) – a specialised regional custody house; and SICO UAE – an Abu Dhabi-based brokerage firm licensed by the Emirates Securities & Commodities Agency.

The Bank's strong shareholding base consists of pre-eminent regional financial institutions – Arab Banking Corporation, Ahli United Bank, BBK, Gulf Investment Corporation, Arab Investment Resources Company and National Bank of Bahrain – together with the Social Insurance Organisation of the Kingdom of Bahrain, and the Bank's staff through the SICO Employee Stock Ownership Plan.



السيدة نجلاء الشيراوي

الدكتور خالد عبدالله

فتح باب التداول في صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية للمستثمرين الأجانب

توزيع أول أرباح نصف سنوية في شهر سبتمبر

المنامة، مملكة البحرين – 30 يوليو 2017: أعلن صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية اليوم بأنه أصبح بإمكان المستثمرين الأجانب المقيمين و غير المقيمين الآن الاستثمار والتداول في وحدات الصندوق في بورصة البحرين، وذلك بعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. ويعد صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية يتم إدراجه في بورصة البحرين، وأول صندوق عهدة مدرج غير ممول بالقروض على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

وتستهدف عهدة بنك الإسكان العقارية تحقيق صافي دخل سنوي مجز قابل للتوزيع قدره 6.5 في المائة مستحق الدفع بشكل نصف سنوي. ويوفر الصندوق للمستثمرين أداة استثمارية بديلة و جديدة مع فرصة المشاركة في محفظة عقارات متنوعة تتميز بالاستقرار، إلى جانب السيولة التي تتحقق عن طريق تداول الوحدات في بورصة البحرين. كما تتوفر للوحدات سيولة إضافية عبر صانع سوق متخصص . و تزيد نسبة إشغال العقارات الحالية المدرجة في صندوق العهدة والمكونة من عقارات مكتبية وسكنية وتجزئة في الوقت الحالي عن 86 بالمائة، كما شهدت تلك العقارات ارتفاعاً ملموساً في الطلبات المبدئية من قبل مستأجرين محتملين.

وفي هذا الصدد يقول الدكتور خالد عبدالله، مدير عام بنك الإسكان معلقاً: "إننا سعداء بالسماح للمستثمرين الأجانب المقيمين و الغير مقيمين الآن بالاستثمار والتداول في وحدات صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية. ولاشك أن ذلك من شأنه تعزيز قاعدة المستثمرين في صندوق العهدة من خلال تحقيق المزيد من التنوع في حاملي الوحدات، إضافة إلى دعمه بإمكانيات تمويل عالمية. وهذا بدوره سوف يتيح للمستثمرين - بغض النظر عن جنسياتهم - المشاركة الفعالة في جهود تطوير القطاع العقاري في البحرين ودعم الاقتصاد الوطني."

وتأتي الموافقة على قيام المستثمرين الأجانب المقيمين و الغير مقيمين بالتداول في وحدات الصندوق في أعقاب صدور قوانين جديدة من جانب مصرف البحرين المركزي وذلك بعد تطبيق قانون العهدة الجديد في نوفمبر 2016، والذي ساهم في تسهيل الإجراءات القانونية الخاصة بامتلاك وحدات صناديق العهدة مثل الأصول العقارية. وقد تم إدراج صندوق العهدة في بورصة البحرين في الثاني من شهر يناير 2017، وكان التداول مقصوراً على مواطني دول مجلس التعاون فقط نظراً لوقوع العقارات الخاصة بالصندوق في مناطق غير مسموح للمستثمرين الأجانب امتلاك عقارات فيها.

و من جهتها علقت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو، البنك الذي ادار الإصدار وطرح وحدات العهدة في بداية هذا العام ، كما يقوم البنك منذ الطرح بدور مدير الاستثمار الفرعي وصانع السوق المعني قائلة: "أود أن أتوجه بالشكر إلى مصرف البحرين المركزي على حرصه الدائم على تنمية و تطوير القوانين والأحكام التنظيمية بما يواكب المتغيرات في الأسواق. كما أشكر أيضاً بورصة البحرين على مبادراتها الإصلاحية المتواصلة والتي تهدف إلى دعم جهود تطوير أسواق المال في المملكة. ويسرني أن أشير إلى أنه منذ إدراج صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية في بورصة البحرين منذ بداية العام، شهد الصندوق عمليات تداول نشطة على أساس أسبوعي. ولاشك أن فتح باب التداول للمستثمرين الأجانب المقيمين و الغير مقيمين من شأنه تعزيز سيولة هذا الصندوق، ودعم البورصة بشكل عام."

من ناحية أخرى، أعلن صندوق العهدة أيضاً بأنه بموجب نشرة الاكتتاب الخاصة بالصندوق وسند العهدة، ، فإنه سيتم توزيع أول أرباح نصف سنوية (يناير إلى يونيو) في أوائل شهر سبتمبر 2017. ويعتمد تاريخ توزيع الأرباح على الإجراءات التنظيمية التي يتعين اتخاذها في هذا الصدد وتتضمن إقفال الدفاتر في 30 يونيو 2017، وإجراء تقييم عقاري مستقل، وإجراء تدقيق خارجي للبيانات المالية، ثم الحصول على الموافقة النهائية على الأرباح الموزعة من قبل مصرف البحرين المركزي.

ويبلغ إجمالي عدد الوحدات المدرجة 198,000,000 وحدة بقيمة اسمية تبلغ 0.100 دينار بحريني لكل وحدة. ويمكن للمستثمرين - بغض النظر عن جنسياتهم - من التعامل فيها بوضع أوامرهم (بيع - شراء) من خلال أحد الوسطاء المعتمدين في بورصة البحرين .

<http://www.bahrainbourse.com/member-firm-directory-1>

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على:

ندين عويس، مدير قسم العلاقات العامة

شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو)

هاتف : 0097339016469، Nadeen.oweis@sicobahrain.com

نبذة عن بنك الإسكان:

تأسس بنك الإسكان في عام 1979 وهو يسعى ليكون الرائد في الحلول التمويلية الإسكانية للمساهمة في تطوير سوق الإقراض العقاري في إطار التنمية العقارية والإنشائية التي تشهدها البلاد ، أخذاً في الاعتبار الدور المهم الذي يلعبه، وبتعاون وثيق مع وزارة الإسكان، في الرؤية الاقتصادية 2030 لتطوير مستوى المعيشة بتوفير الحلول الإسكانية المناسبة للمواطنين. ومن خلال الصيرفة الإستثمارية وتمويل المشاريع يطور البنك شراكة بين القطاعين العام والخاص لتسريع تنفيذ الإسكان الاجتماعي في المملكة. ويساهم البنك في التنمية العمرانية في المملكة من خلال شركته التابعة "عقارات الإسكان.

نبذة عن شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو):

تُعد شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو) وهي شركة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي وتتخذ من مملكة البحرين مقراً لها والآخذة بالتوسع على المستويين الإقليمي والدولي، من أهم بنوك الجملة في منطقة مجلس التعاون الخليجي. وتقدم الشركة مجموعة منتقاة من الخدمات المصرفية الإستثمارية التي تشمل الوساطة وصناعة السوق وخدمات الخزينة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات وحفظ الأوراق المالية وإدارة الصناديق الإستثمارية التي تستند إلى الأبحاث الإستثمارية ذات القيمة المضافة.

بدأت سيكو مزاوله أعمالها عام 1995 وتم إدراج أسهمها في سوقِ البَحْرينِ للأوراق المالية في عام 2003 كشركة مُقفلّة. ولسيكو شركتين تابعتين ومملوكتين لها بالكامل، هي شركة سيكو لخدمات الصناديق الإستثمارية التي تُعد شركة متخصصة في أعمال حفظ الأوراق المالية وخدمات إدارة الصناديق الإستثمارية على المستوى الإقليمي. وشركة الأوراق المالية والإستثمار (الإمارات) دار وساطة مالية مقرها في أبو ظبي و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات للقيام بأعمال التداول في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضم قاعدة مساهمي سيكو المتينة أهم المؤسسات المالية على المستوى

الإقليمي تشمل المؤسسة العربية المصرفية والبنك الأهلي المتحد وبنك البحرين والكويت ومؤسسة الخليج للاستثمار والشركة العربية للموارد الإستثمارية وبنك البحرين الوطني إلى جانب الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي و موظفي الشركة من خلال برنامج أسهم منحة للموظفين .