



GROUNDBREAKING ESKAN BANK REIT PUBLIC OFFERING OPENS TODAY

Manama, Kingdom of Bahrain – 21 November 2016: The initial public offering (IPO) of the Eskan Bank Realty Income Trust (REIT) opens today for two weeks, and will close on Tuesday 6 December 2016. The BD 14.4 million offering represents 72.9% of the Trust's total size of BD 19.8 million, and has a target of 6.5% in net distributable income payable semi-annually. This Sharia-compliant offering is reserved for Bahraini and GCC nationals, and is open to individual and institutional applicants.

Securities & Investment Company (SICO) is the mandated lead manager, and also the sub-investment manager and dedicated market maker; while Bahrain Islamic Bank (BisB) has been appointed as the receiving bank.

Dr. Khalid Abdulla, General Manager of Eskan Bank, provided details of the initial two Bahraini properties comprising the REIT, which are wholly owned by the Trust. "The Eskan Bank REIT enables investors to share in a diversified portfolio of properties, namely Segaya Plaza and Danaat Al Madina, offering diversification within the real estate sector with primary exposure to retail, office and residential segments, thereby

spreading the risk of owning individual properties. The properties currently have an occupancy rate of over 85%, and the Trust intends to increase its Sharia-compliant property portfolio as and when attractive opportunities arise.”

“While the occupancy rate continues to gain momentum, we have structured a performance supplement into the Trust, enhancing its attractiveness to investors, and providing an intention by the investment manager to supplement the actual return of the Trust should it be below 6% as the occupancy increases,” he added.

Ms. Najla Al Shirawi, Chief Executive Officer of SICO, provided additional details of the offering. “The minimum subscription is BD 500, and allotment priority will be given to individual Bahraini applicants and thereafter all other investor categories on a pro rata basis. The Trust intends to provide unit holders with steady, recurring distributions equating to a minimum of 90% of net distributable income of the Trust; and increased unit holder value through the potential appreciation in the price of units derived from improved property upkeep stemming from a reserve fund dedicated to the Trust.

“ Investors will have the flexibility to trade their units upon listing on the Bahrain Bourse, with a dedicated market maker providing additional liquidity on an ongoing basis,” she added.

Copies of the offering prospectus and application form can be collected from BisB’s financial malls at Budaiya, Arad and Riffa, or the head office branch in the Diplomatic Area; as well as from the Bahrain Bourse at Bahrain Financial Harbour. The participating BisB outlets will receive completed application forms. Full details and further information regarding the Eskin Bank Realty Income Trust can be obtained by calling (+973) 17 515 200 or visiting www.eskanREIT.com.

- Ends

For more information, please contact:

Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications

Securities & Investment Company (SICO)

Tel : 00973 39016469

Email : Nadeen.oweis@sicobahrain.com

Securities & Investment Company (SICO)

Headquartered in the Kingdom of Bahrain, and with a growing regional presence and international footprint, Securities & Investment Company (SICO) is one of the premier wholesale banks in the GCC region. SICO provides a select range of investment banking solutions – brokerage, market making, treasury, asset management, corporate finance, and custody and fund administration – which are underpinned by an independent, value-added research capability.

Established in 1995, and listed on the Bahrain Bourse in 2003 as a closed company, SICO operates under a conventional wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain. The Bank has two wholly-owned subsidiaries: SICO Fund Services Company (SFS) – a specialised regional custody house; and SICO UAE – an Abu Dhabi-based brokerage firm licensed by the Emirates Securities & Commodities Agency.

The Bank's strong shareholding base consists of pre-eminent regional financial institutions – Arab Banking Corporation, Ahli United Bank, BBK, Gulf Investment Corporation, Arab Investment Resources Company and National Bank of Bahrain – together with the Social Insurance Organisation of the Kingdom of Bahrain, and the Bank's staff through the SICO Employee Stock Ownership Plan.



بدأ الإكتتاب العام الأولي لصندوق عهدة بنك الإسكان العقارية اليوم

المنامة، مملكة البحرين - 21 نوفمبر 2016: يشهد اليوم بدأ الإكتتاب العام الأولي (IPO) لصندوق عهدة بنك الإسكان العقارية (REIT) والذي يستمر لمدة أسبوعين، وسيغلق يوم الثلاثاء الموافق 6 ديسمبر 2016. ويمثل الإكتتاب البالغ قيمته 14.4 مليون دينار بحريني ما نسبته 72.9% من إجمالي حجم الصندوق الكلي البالغ 19.8 مليون دينار بحريني، والذي يهدف إلى توزيع صافي عائد سنوي قدره 6.5 في المائة بعد خصم جميع التكاليف كل ستة أشهر . ويتيح هذا الصندوق المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الإكتتاب في وحداته للمستثمرين من مواطني البحرين ودول الخليج العربي من الأفراد والمؤسسات.

وتقوم شركة الأوراق المالية والإستثمار (سيكو) مدير الإصدار بإدارة الإكتتاب العام بالإضافة إلى كونها مديراً للإستثمار الفرعي وصانعاً للسوق؛ في حين يقوم بنك البحرين الإسلامي (BisB) بدور بنك الإستلام .

ولقد قدم الدكتور خالد عبد الله، المدير العام لبنك الإسكان، شرحاً مفصلاً عن أول عقارين من العقارات البحرينية التي يشملها صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية والمملوكين بالكامل للصندوق. ويُتيح صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية للمستثمرين الإستثمار في محفظة عقارية متنوعة، تتضمن مشروع السقية بلازا ودانات المدينة، مما يوفر تنوعاً من حيث القطاعات العقارية، منها تجارة التجزئة والمكاتب والشقق السكنية، و يقلل نسبة المخاطر مقارنةً مع امتلاك عقاراً في قطاعاً واحداً. ويبلغ متوسط معدل إشغال العقارين في الوقت الحالي أكثر من 85٪، وينوي الصندوق التوسع في المحفظة العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية عند توفر فرص استثمارية جذابة.

ومع مواصلة زيادة الزخم في معدلات الإشغال، يلتزم مدير الإستثمار بدعم العائد السنوي عن طريق (ملحق أداء للصندوق)، بحيث لا يقل العائد عن 6٪ وذلك لحين ارتفاع معدلات الأشغال على حد قوله.

كما قدّمت السيدة نجلاء محمد الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو، تفاصيل إضافية عن الإكتتاب. حيث يبلغ الحد الأدنى للاكتتاب ٥٠٠ دينار بحريني، وستعطى الأولوية في التخصيص للمستثمرين من الأفراد البحرينيين ومن ثم باقي المستثمرين من الفئات الأخرى بالتناسب مع حجم اكتتاب كل منهم. ويستهدف الصندوق توزيع أرباح سنوية بصورة دورية (نصف سنوية) على ملاك الوحدات بنسبة لا تقل عن 90٪ من صافي دخل الصندوق القابل للتوزيع؛ بالإضافة إلى الزيادة المحتملة في القيمة السوقية للوحدات وتحسين العائد على العقارات لجودة صيانة العقارات والتي تعتمد على الصندوق الاحتياطي المخصص لهذا الغرض .

وأضافت: "سيُتيح للمستثمرين المرونة في تداول وحداتهم حالما تتدرج في بورصة البحرين مع وجود صانع سوق مخصص لتوفير سيولة إضافية وبشكل مستمر".

يمكن جمع نسخ من نشرة الإكتتاب ونموذج الطلب من مراكز التسوق المالية الخاصة ببنك البحرين الإسلامي في البديع وعراد والرفاع، أو الفرع الرئيسي في المنطقة الدبلوماسية، وكذلك من بورصة البحرين في مرفأ البحرين المالي. وتتسلم منافذ بنك البحرين الإسلامي المشاركة نماذج طلب مستوفاة. يمكن الحصول على المزيد من المعلومات والتفاصيل الكاملة بخصوص صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية بالاتصال على رقم (973 17515200+) أو زيارة الموقع الإلكتروني www.eskanREIT.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على:

ندين عويس، مدير قسم العلاقات العامة

شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو)

هاتف : 0097339016469، Nadeen.oweis@sicobahrain.com

نبذة عن بنك الإسكان :

تأسس بنك الإسكان في عام 1979 وهو يسعى ليكون الرائد في الحلول التمويلية الإسكانية للمساهمة في تطوير سوق الإقراض العقاري في إطار التنمية العقارية والإنشائية التي تشهدها البلاد ، أخذاً في الاعتبار الدور المهم الذي يلعبه، ويتعاون وثيق مع وزارة الإسكان ، في الرؤية الاقتصادية 2030 لتطوير مستوى المعيشة بتوفير الحلول الإسكانية المناسبة للمواطنين. ومن خلال الصيرفة الإستثمارية وتمويل المشاريع يطور البنك شراكة بين القطاعين العام والخاص لتسريع تنفيذ الإسكان الاجتماعي في المملكة. ويساهم البنك في التنمية العمرانية في المملكة من خلال شركته التابعة "عقارات الإسكان .

نبذة عن شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو):

تُعد شركة الأوراق المالية و الإستثمار (سيكو) وهي شركة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي وتتخذ من مملكة البحرين مقراً لها والآخذة بالتوسع على المستويين الإقليمي والدولي، من أهم بنوك الجملة في منطقة مجلس التعاون الخليجي. وتقدم الشركة مجموعة منتقاة من الخدمات المصرفية الإستثمارية التي تشمل الوساطة وصناعة السوق وخدمات الخزينة وإدارة الأصول وتمويل المؤسسات وحفظ الأوراق المالية وإدارة الصناديق الإستثمارية التي تستند إلى الأبحاث الإستثمارية ذات القيمة المضافة.

بدأت سيكو مزاوله أعمالها عام 1995 وتم إدراج أسهمها في سوق البحرين للأوراق المالية في عام 2003 كشركة مُقفلّة. ولسيكو شركتين تابعتين ومملوكتين لها بالكامل، هي شركة سيكو لخدمات الصناديق الإستثمارية التي تُعد شركة متخصصة في أعمال حفظ الأوراق المالية وخدمات إدارة الصناديق الإستثمارية على المستوى الإقليمي. وشركة الأوراق المالية والإستثمار (الإمارات) دار وساطة مالية مقرها في أبو ظبي و مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات للقيام بأعمال التداول في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضم قاعدة مساهمي سيكو المتينة أهم المؤسسات

المالية على المستوى الإقليمي تشمل المؤسسة العربية المصرفية والبنك الأهلي المتحد وبنك البحرين والكويت ومؤسسة الخليج للاستثمار والشركة العربية للموارد الإستثمارية وبنك البحرين الوطني إلى جانب الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي و موظفي الشركة من خلال برنامج أسهم منحة للموظفين .